

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Грибоедова, 32/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Грибоедова, 32/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала _____ кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 290 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 18641,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2243,57 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10343 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:074410:15

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещенная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-20 614,02	
2	Начислено всего	4 998 047,58	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	371 265,20	
3	Оплачено жителями всего	4 679 493,27	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	316 501,92	
4	Задолженность на конец отчётного года	297 940,29	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 764 709,49	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	233 338,09	
7	Финансовый результат	-64 602,20	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	64 590,15	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	18 392,53	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	13 724,37	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	14 970,34	
8.1.4.	ПАО "Ростелеком"	17 502,91	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	1 097 224,61	

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 642 298,53	1 642 298,53	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	357 912,96	357 912,96	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	584 591,17	584 591,17	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	905 221,53	905 221,53	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	48 467,38	44 000,00	4 467,38
1.6	Дератизация, дезинфекция	14 167,39	14 167,39	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	53 314,12	53 314,12	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	464 914,02	464 914,02	0,00
	Итого:	4 070 887,10	4 066 419,72	4 467,38
1.9	Расходы на управление	407 088,71	406 641,97	446,74
	Итого:	4 477 975,81	4 473 061,69	4 914,12
2	Вывоз снега	55 932,40	76 080,00	-20 147,60
3	Замеры сопротивления	90 961,28	0,00	90 961,28
4	Текущий ремонт: ремонт межпанельных швов, модернизация освещения	371 265,20	215 567,80	155 697,40
5	Вознаграждение старшего	443 936,40	378 988,50	64 947,90
	Всего:	5 440 071,09	5 143 698,00	296 373,09

ООО «ПД «Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 19.01.2023 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)